

**АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)**

«16» сентября 2021 г.

г. Еманжельинск

Комиссия в составе:
 1) главного инженера Маслова А.А.
 2) инспектора КТИ Маслова А.А.
 3) председателя совета МКД по адресу: г. Еманжельинск, ул. Энгельса, д. 11
 составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Энгельса в г. Еманжельинске, Челябинской области, 1962 года постройки
 В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	б/уловый, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	ж/бетонные в хорошем состоянии
4. Перекрытия:	ж/бетонные, состояние хорошее ж/бетонные, состояние хорошее ж/бетонные, состояние хорошее
5. Крыша	асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное
6. Лопы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, состояние удовлетворительное металлические, состояние удовлетворительное
8. Отделка	внутренняя наружная покраска состояние удовлетворительное
9. Внутриметровые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления инженерных услуг:	электроснабжение состояние хорошее холодное водоснабжение состояние хорошее горячее водоснабжение отсутствует водоотведение состояние хорошее вентиляция состояние хорошее газоснабжение состояние хорошее отопление (от внешних котельных)
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объеме работ по текущему ремонту на следующий год.
 МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

/ А. А. Маслов /
 / А. А. Маслов /



Директор ООО «УК Бастيون»

Должность

А. С. Журавлев
 Ф.И.О.